

## Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58  
cseanenedj@citya.com

PARIS le 18/08/2017

## Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 GENERALES</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60200100 ELECTRICITE</b>				
01/01/2016 EDF 2012 CHEQUE 5034781 non debite	-106.17			
12/04/2016 2604-0128 - EDF 12/04/16 214 KWH CPT 450	51.40			
10/06/2016 0207-0023 - EDF 10/06/16 172 KWH CPT 450	45.29			
27/08/2016 0209-0083 - EDF 27/08/16 229 KWH CPT 450	54.16			
12/10/2016 1910-0011 - EDF 12/10/16 134 KWH CPT 450	40.20			
10/12/2016 0603-0122 - EDF 10/12/16 211 KWH CPT 450	51.22	136.10	136.10	15.48
<b>ELECTRICITE</b>		<b>136.10</b>	<b>136.10</b>	<b>15.48</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61400100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
<b>CONTRATS</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10.38</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
08/02/2016 2006-0106 - PEIXOTO REPARATION ECLAIRAGE FA16.3913	152.08			
31/12/2016 2507-0004 - PROVISION COLLIN TVX 7E ETAGE SUITE DDE	1533.40			
31/12/2016 2507-0005 - PROVISION COLLIN TVX 3E ETAGE SUITE DDE	836.00	2521.48	2521.48	408.73
<b>61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
30/06/2016 0310-0082 - TEE PEIXOTO REMISE EN ETAT PLATINEFA16.4136	112.20	112.20	0.00	10.20
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>2633.68</b>	<b>2521.48</b>	<b>418.93</b>
<b>ASSURANCES</b>				
<b>61600300 ASSURANCES</b>				
04/02/2016 0103-0105 - CITYA ASSURANCES 2016	1887.52	1887.52	0.00	0.00
<b>ASSURANCES</b>		<b>1887.52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
22/01/2016 2201-0157 - Honoraires Janvier 2016	117.00			
17/02/2016 1702-0122 - Honoraires Fevrier 2016	117.00			
21/03/2016 2103-0117 - Honoraires Mars 2016	117.00			
21/04/2016 2104-0158 - Honoraires Avril 2016	117.00			
20/05/2016 2005-0239 - Honoraires Mai 2016	117.00			
20/06/2016 2006-0229 - Honoraires Juin 2016	117.00			
20/07/2016 2007-0119 - Honoraires Juillet 2016	117.00			
22/08/2016 2208-0027 - Honoraires Aout 2016	117.00			
21/09/2016 2109-0052 - Honoraires Septembre 2016	117.00			
21/10/2016 2110-0022 - Honoraires Octobre 2016	-1053.00			
21/10/2016 2110-0103 - Honoraires Octobre 2016	1411.66			

**Citya Immobilier Pecorari - Accueil 01 40 36 82 09 - Fax 01 40 36 04 59**  
**9 rue de Joinville 75019 PARIS 19**

www.citya.com

SARL au capital social de 1344255 € - RCS de PARIS 19 411 301 039  
Carte(s) professionnelle(s) T., S. et G. 15681 et G. 6332 - délivrée(s) par la préfecture de Paris  
Garantie financière CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58  
cseananedj@citya.com

PARIS le 18/08/2017

## Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
21/11/2016 2111-0099 - Honoraires Novembre 2016	141.17			
20/12/2016 2112-0090 - Honoraires Decembre 2016	141.17	1694.00	0.00	282.34
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>		<b>1694.00</b>	<b>0.00</b>	<b>282.34</b>
<b>FRAIS POSTAUX</b>				
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
22/01/2016 2201-0275 - 01/2016	1.99			
17/02/2016 1702-0277 - 02/2016	0.67			
21/03/2016 2103-0274 - 03/2016	0.67			
21/04/2016 2104-0327 - 04/2016	1.34			
20/05/2016 2005-0430 - 05/2016	0.67			
20/06/2016 2006-0423 - 06/2016	0.67			
21/07/2016 2107-0164 - APPELS 3 TR 2016	3.35			
22/08/2016 2208-0221 - 08/2016	0.67			
21/10/2016 2110-0228 - 10/2016 envoie convoc AG	121.81			
21/11/2016 2111-0264 - 11/2016 ENVOIE PV AG	62.79	194.63	0.00	32.43
<b>FRAIS POSTAUX</b>		<b>194.63</b>	<b>0.00</b>	<b>32.43</b>
<b>FRAIS D'AG ET CS</b>				
<b>62220300 FRAIS D'AG ET CS</b>				
31/12/2016 IMMATRICULATION COPROPRIETE	180.00	180.00	0.00	30.00
<b>FRAIS D'AG ET CS</b>		<b>180.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30.00</b>
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
<b>71400100 PRODUITS DIVERS</b>				
<b>AUTRES PRODUITS</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RELIQUAT</b>				
<b>62120300 DEBOURS</b>				
23/08/2016 ARRONDIS DE REPARTITION	-1.50			
31/12/2016 ARRONDIS REPARTITION	-10.08	-11.58	0.00	0.00
<b>RELIQUAT</b>		<b>-11.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GENERALES (1) à répartir en 2956 parts</b>		<b>6714.35</b>	<b>2657.58</b>	<b>789.56</b>
<b>0200 GENERALES 2</b>				
<b>ASSURANCES</b>				
<b>61601300 ASSURANCES</b>				
<b>ASSURANCES</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-3684.75</b>
<b>GENERALES 2 (2) à répartir en 2524 parts</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-3684.75</b>
<b>1000 CHARGES BATIMENT 2</b>				

## Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58  
cseanenedj@citya.com

PARIS le 18/08/2017

## Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61100100 SORTIES DES POUBELLES</b>				
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 01/2016	438.07			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 02/2016	438.07			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE AMPOULES 02/2016	62.08			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 03/2016	438.07			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 04/2016	438.07			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 05/2016	438.07			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 06/2016	438.07			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 07/2016	445.88			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 08/2016	445.88			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 09/2016	445.88			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 10/2016	445.88			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 11/2016	445.88			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE ENTRETIEN 12/2016	445.88	5365.78	5365.78	894.27
<b>61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 01/2016	263.40			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 02/2016	263.40			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 03/2016	263.40			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 04/2016	263.40			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 05/2016	263.40			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 06/2016	263.40			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 07/2016	267.52			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 08/2016	267.52			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 09/2016	267.52			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 10/2016	267.52			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 11/2016	267.52			
01/01/2016 UNIVERSAL SERVICE POUBELLE 12/2016	267.52			
12/01/2016 0202-0188 - UNIVERSEL SERVICE INT 21/12/15 ENLEVEMENT DECHETTERIE F16010005	168.00	3353.52	3353.52	558.93
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>8719.30</b>	<b>8719.30</b>	<b>1453.20</b>
<b>CHARGES BATIMENT 2 (10) à répartir en 100000 parts</b>		<b>8719.30</b>	<b>8719.30</b>	<b>1453.20</b>
<b>4000 ASCENSEUR</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60223100 ELECTRICITE</b>				
13/02/2016 0103-0099 - EDF 13/02/16 140 KWH CPT 965	16.65			
12/04/2016 2604-0127 - EDF 12/04/16 158 KWH CPT 965	56.50			
10/06/2016 0207-0022 - EDF 10/06/16 127 KWH CPT 965	52.05			
27/08/2016 0209-0082 - EDF 27/08/16 169 KWH CPT 965	58.10			
12/10/2016 1910-0012 - EDF 12/10/16 90 KWH CPT 965	47.90			
10/12/2016 0603-0121 - EDF F. 10/12/16 155 KWH CPT.965	55.79	286.99	286.99	28.45
<b>ELECTRICITE</b>		<b>286.99</b>	<b>286.99</b>	<b>28.45</b>

Citya Immobilier Pecorari - Accueil 01 40 36 82 09 - Fax 01 40 36 04 59  
9 rue de Joinville 75019 PARIS 19

www.citya.com

SARL au capital social de 1344255 € - RCS de PARIS 19 411 301 039  
Carte(s) professionnelle(s) T., S. et G. 15681 et G. 6332 - délivrée(s) par la préfecture de Paris  
Garantie financière CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58  
cseananedj@citya.com

PARIS le 18/08/2017

## Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>CONTRATS</b>				
<b>61421200 CONTRATS COMPLETS</b>				
29/01/2016 0103-0102 - KONE 1T16	575.08			
21/02/2016 0103-0103 - KONE 2T16	575.08			
22/05/2016 0206-0052 - KONE 3T16	575.08			
01/09/2016 1909-0107 - KONE 4T16	575.08	2300.32	1679.23	252.69
<b>CONTRATS</b>		<b>2300.32</b>	<b>1679.23</b>	<b>252.69</b>
<b>ASCENSEUR (40) à répartir en 10000 parts</b>		<b>2587.31</b>	<b>1966.22</b>	<b>281.14</b>
<b>Total</b>		<b>18020.96</b>	<b>13343.10</b>	<b>-1160.85</b>

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	18020.96	-1160.85
Partie Locative	13343.10	2090.32
Partie Propriétaire	4677.86	-3251.17